



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-707/16-126

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ELEKTROLUX d.d. Rijeka, Markovići 27/4, OIB 27171948847, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, dana 02. listopada 2020. godine

r i j e š i o j e

- I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 137/2 livada površine 1877 m², upisana u z.k.ul. 1535 k.o. Hosti u visini 430.000,00 kn namiruju se:
 - 1) obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ-a) u iznosu 97.156,14 kn;
 - 2) tražbina razlučnog vjerovnika Gojka Šuprahe, Rijeka, Braće Cetina 5a, s osnove rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-3701/12 od 28. prosinca 2012. godine i rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3798/12 od 05. rujna 2012. godine u ukupnom iznosu 102.586,83 kn;
 - 3) tražbina razlučnog vjerovnika Valerije Jerkić, Čavle, Buzodhanj 172, s osnove rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-1375/12 od 29. svibnja 2012. godine i rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-4238/12 od 12. prosinca 2012. godine u ukupnom iznosu 185.656,40 kn;
 - 4) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza PAGUS d.o.o. Rijeka, s osnove rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-1415/12 od 21. prosinca 2012. godine u iznosu od 44.600,63 kn.
- II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine kojeg je na račun ovog suda doznačio Općinski sud u Rijeci 03. srpnja 2019. godine u visini od 1.698,413,00 kn, po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti isplatu kako slijedi:

- na žiroračun stečajnog dužnika trgovačkog društva ELEKTROLUX d.d. RIJEKA, Markovići 27/4, OIB 27171948847 broj IBAN HR1823860021119016390, iznos od 97.156,14 kn;
- na žiroračun punomoćnika razlučnog vjerovnika Gojka Šuprahe, Rijeka, Braće Cetina 5a, odvjetnika Marka Kuvač, Rijeka, Đ. Šporera 2a, broj IBAN HR2823600001102359373, iznos od 102.586,83 kn;
- na tekući račun razlučnog vjerovnika Valerije Jerkić, Čavle, Buzodhanj 172, broj IBAN HR5224020063201246733, iznos od 179.411,36 kn, a trošak ovrhe i obračunate kamate na trošak ovrhe u iznosu od 6.245,04 kn na žiroračun punomoćnika, odvjetnika Marka Kuvač, Rijeka, Đ. Šporera 2a, broj IBAN HR2823600001102359373;
- na prolazni depozit ovog suda s opisom plaćanja "Uplata za PAGUS d.o.o., St-334/13", broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 iznos od 44.600,63 kn.

Obrazloženje

U ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Rijeci u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-3136/18 (prije Ovr-3701/12) unovčene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kao k.č.br. 302/8 kuća, dvorište i šuma, površine 562 m², upisano u z.k.ul. 1951, k.o. 324752 Srdoči u 1/1 dijela, k.č.br. 302/16, dvorište, površine 431 m² i k.č.br. 302/18, dvorište, površine 84 m², obje upisane u z.k.ul. 3984, k.o. 324752, Srdoči u 1/1 dijela i k.č.br. 137/2 livada površine 1877 m², upisana u z.k.ul. 1535 k.o. Hosti, od čega nekretnine k.č.br. 302/8 kuća, dvorište i šuma, površine 562 m², upisano u z.k.ul. 1951, k.o. 324752 Srdoči u 1/1 dijela, k.č.br. 302/16, dvorište, površine 431 m² i k.č.br. 302/18, dvorište, površine 84 m², obje upisane u z.k.ul. 3984, k.o. 324752, Srdoči u 1/1 dijela za iznos kupovnine 1.290.000,00 kn, a nekretnina k.č.br. 137/2 livada površine 1877 m², upisana u z.k.ul. 1535 k.o. Hosti za iznos kupovnine u visini od 430.000,00 kn.

Rješenje o dosudi kupcu Branislavu Maričić iz Rijeke, Tkalačka 3, postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Nakon namirenja troškova ovrhe, preostali iznos kupovnine doznačen je na račun ovoga suda.

Sud je temeljem čl.111. OZ-a odredio ročište za diobu kupovnine.

Na ročište su pored stečajnog upravitelja pozvane i osobe koje prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. U pozivu su te osobe upozorene na činjenicu da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Prema čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a koji razmjerno u visini od 25% terete nekretninu označenu kao k.č.br. 137/2 livada površine 1877 m², upisana u z.k.ul. 1535 k.o. Hosti, iznose 97.156,14 kn, a koje čine:

- trošak komunalne naknade Gradu Rijeka prema zajedničkoj knjigovodstvenoj kartici od 18. srpnja 2019. godine, u iznosu od 20.793,75 kn,
- trošak zbrinjavanja dokumentacije u iznosu od 18.720,00 kn prema računu Monument d.o.o. Rijeka,
- naknada Središnjem klirinškom depozitarnom društvu za depozitarij prema računima od 15. srpnja 2019. godine u iznosu od 29.318,34 kn,
- trošak vodne naknade u iznosu 5.901,79 kn prema računu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka broj 13536 od 31. svibnja 2019. godine
- trošak Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u iznosu od 12.575,73 kn
- isplate bruto plaća radnicima od 01. prosinca 2016. godine do 09. veljače 2017. godine, u ukupnom iznosu od 46.037,59 kn,
- trošak knjigovodstvenih usluga od 06. prosinca 2017. godine do 07. veljače 2019. godine u iznosu od 33.750,00 kn prema računu Kiborg d.o.o.,
- trošak odvjetničkog zastupanja u upravnom postupku radi povrata PDV-a u iznosu od 15.647,33 kn prema odvjetnice Snježane Maroševac Čapko
- trošak sudskih pristojbi u iznosu od 26.416,00 kn (prema rješenju Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-3136/18, upravni postupci)
- trošak električne energije u iznosu od 7.475,00 kn prema računu HEP-a Elektra,
- trošak procjene nekretnina koju je sačinio ovlašten sudski vještak Mirko Eraković prema računu od 11. srpnja 2019. godine u iznosu od 11.262,50 kn,
- trošak odvjetničkog zastupanja prema odluci Općinskog suda u Rijeci poslovni broj P-771/2014 u iznosu od 12.423,31 kn prema računu odvjetnice Lare Denona,
- konačna nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) u bruto iznosu od 161.680,00 kn,

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl.254. st.2. SZ-a, te da tereti prodanu stvar je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi na sačinjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kojeg je sačinio stečajni upravitelj.

Razlučni vjerovnik Gojko Šupraha, Rijeka, Braće Cetina 5a, podnio je specifikaciju svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini s osnove rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-3701/12 od 28. prosinca 2012. godine u iznosu od 71.693,04 kn i rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3798/12 od 05. rujna 2012. godine u iznosu 30.893,79 kn. Dakle, ukupna tražbina razlučnog vjerovnika Gojka Šuprahe, Rijeka, Braće Cetina 5a, po osnovi rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3701/12 od 28. prosinca 2012. godine i rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3798/12 od 05. rujna 2012. godine iznosi 102.586,83 kn.

Razlučni vjerovnik Valerija Jerkić, Čavle, Buzodhanj 172, podnijela je specifikaciju svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini koja s osnove rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-1375/12 od 29. svibnja 2012. godine iznosi 161.040,54 kn i rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-4238/12 od 12. prosinca 2012. godine iznosi 24.615,86 kn. Dakle, ukupna tražbina razlučnog vjerovnika Valerije Jerkić, Čavle, Buzodhanj 172 s osnove rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-1375/12 od 29. svibnja 2012. godine i rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-4238/12 od 12. prosinca 2012. godine iznosi 185.656,40 kn.

Stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza PAGUS d.o.o. Rijeka, podnijela je specifikaciju tražbine osigurane razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini s

osnove rješenja o ovrši ovog suda poslovni broj Ovr-1415/12 od 21. prosinca 2012. godine u ukupnom iznosu od 317.481,37 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine, nitko od razlučnih vjerovnika nije osporio tražbinu, njezinu visinu i red namirenja drugom razlučnom vjerovniku.

Temeljem čl.114. st.4. OZ-a troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Temeljem čl.114. st.5. OZ-a troškovi ovršnog postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (čl.113.st.1.t.1.), namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

Slijedom navedenog, valjalo je nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a, iz preostalog iznosa kupovnine namiriti različne vjerovnike prema prvenstvu upisa u zemljišnim knjigama.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.111.-114. OZ-a, u vezi s čl.254. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Rijeci, 02. listopada 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl.118. st.6. OZ-a).

Broj zapisa: **17899-8499a**

Kontrolni broj: **03dc4-637b1-581f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.